



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Cod de Înregistrare Fiscală: 3519925

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ Data: _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în mun. Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925 și cont R017TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Primarul Municipiului Arad, **Călin Bibarț**, în calitate de **COMODANT**,
2. **SOCIETATEA ARAD ENERGY S.A.**, societate în curs de constituire, reprezentată prin fondator Municipiul Arad, reprezentat de d-na **Marinela David** director executiv în cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Arad, identificată cu C.I. seria nr. _____ eliberat de SPCLEP Arad la data de _____, conform împuternicirii nr. _____, în calitate de **COMODATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței gratuite a imobilului C1 situat în mun. Arad, str. Tiberiu, nr. 4, identificat cu nr. cadastral 359961 și înscris în Cartea Funciară nr. 359961 a localității Arad.
- 2.2. Imobilul care face obiectul prezentei se află în proprietatea privată a Municipiului Arad astfel cum rezultă din cartea funciară sus menționată.
- 2.3. Comodatarul va folosi acest spațiu exclusiv cu destinația de **sediu social** și doar în scopul asigurării serviciului public delegat.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 15 luni, dar nu mai mult decât data încheierii contractului de delegare a gestiunii serviciului public în considerarea căruia se înființează societatea.

- 3.2. Prezentul contract constituie dovada dreptului de folosință asupra spațiului cu destinația de sediu social, necesar înființării societății conform prevederilor art. 36 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile **Comodantului** sunt următoarele:

- a) Să predare imobilul către comodatatar la data înființării societății, în stare corespunzătoare destinației de sediu social;
- b) Să se abțină de la orice acte sau fapte care ar putea tulbura folosința bunului de către societate pe durata contractului;
- c) Să nu schimbe destinația imobilului sau înstrăinarea acestuia pe durata contractului;
- d) Să răspundă pentru prejudiciile cauzate de viciile ascunse ale bunului, pe care le-a cunoscut la data încheierii contractului și nu le-a comunicat;
- e) Să nu solicite restituirea bunului înainte de termenul convenit, decât în caz de nevoie urgentă și neprevăzută a Municipiului Arad, conform legii.

4.2. Obligațiile **Comodatarului** sunt următoarele:

- a) Să îngrijească și să conserve imobilul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) Să folosească imobilul în conformitate cu destinația determinată prin contract, mai exact aceea de sediu social și să efectueze reparațiile curente dacă se impun;
- c) Să nu transmită dreptul de folosință asupra imobilului unei terțe persoane;
- d) În momentul încetării contractului să predea comodantului imobilul în aceeași stare de folosință ca și în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia;

V. CLAUZĂ SPECIALĂ

- 5.1. Prezentul contract este încheiat sub **condiție suspensivă**, producându-și efectele depline doar de la data la care Societatea ARAD ENERGY S.A. dobândește personalitate juridică prin înmatricularea în Registrul Comerțului.
- 5.2. Odată cu înmatricularea, societatea preia de drept toate obligațiile asumate în numele său de către fondator prin reprezentatul desemnat prin prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:
- a) La împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract, cu condiția ca părțile să nu fi semnat un act adițional de prelungire;
 - b) Comodantul cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului convenit atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun;

- c) Când părțile nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
 - d) Prin acordul scris al ambelor părți;
 - e) Prin reziliere unilaterală de către Comodant, cu un preaviz de 60 de zile, în cazul în care Comodatarul nu respectă destinația bunului stabilită în contract;
 - f) În cazul încetării activității Societății prin faliment, dizolvare sau lichidare, contractul de comodat încetează automat, deoarece entitatea care avea dreptul de folosință asupra spațiului convenit încetează juridic;
 - g) În cazul în care Consiliul Local adoptă o hotărâre de schimbare a regimului juridic al bunului care face obiectul prezentului contract;
- 6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 6.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. LITIGII

- 7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

COMODANT
MUNICIPIUL ARAD
Prin reprezentant

COMODATAR
ARAD ENERGY S.A.
Prin reprezentant